

OPGAVEN & AMBITIES

PONT TOT PARK

Samen bouwen aan IJmuiden



Luchtfoto plangebied Pont tot Park (© Aerophoto Schiphol)

partners



AM

HEMUBO

Woningbedrijf Velsen

PONT TOT PARK

IJmuiden is een kuststad, vlak bij de duinen en het strand. Het kenmerkende duinlandschap is ons uitgangspunt voor de ontwikkeling van een eigentijdse DUINstad.

Ons ideaalbeeld voor 2040 is een groene stad die voorbereid is op het veranderend klimaat. Ingebed tussen haven, kanaal, Kennemerduinen, strand en landgoederen. Hier wonen, werken en recreëren mensen. Het vele groen samengesmolten tot een RingPark van 5 kilometer lang. Met doorgaande wandel- en fietsroutes, die de verschillende landschappen met elkaar verbinden. Van kanaal tot landgoederen, en van stadspark tot Kennemerduinen.

Het centrum krijgt een nieuwe uitstraling

Het centrum krijgt een nieuwe uitstraling. Met sprankelende stedelijkheid aan de Lange Nieuwstraat en behoud van het dorpse karakter in het gebied eromheen. De Lange Nieuwstraat is in 2040 een levendige groene laan met centrum stedelijke functies en voorzieningen. Hieromheen is ruimte voor wonen en werken. Plein 1945 is hét sociale trefpunt, een fijne groene en schaduwrijke verblijfsplek. Het Pontplein is een warm welkom als oostelijke entree.

De woonomgeving wordt groen

Het centrum krijgt een nieuwe uitstraling. Met sprankelende stedelijkheid aan de Lange Nieuwstraat en behoud van het dorpse karakter in het gebied eromheen. De Lange Nieuwstraat is in 2040 een levendige groene laan met centrum stedelijke functies en voorzieningen. Hieromheen

is ruimte voor wonen en werken. Plein 1945 is hét sociale trefpunt, een fijne groene en schaduwrijke verblijfsplek. Het Pontplein is een warm welkom als oostelijke entree.

Verskillende buurten

In DUINstad komen veel verschillende woningen, van eengezinswoningen tot appartementen zowel koop als (sociale) huur. Hier voelen de huidige bewoners, IJmuidenaren en nieuwe mensen uit de regio zich thuis. Een rijke mix aan mensen vindt in DUINstad een passende woonomgeving waar verschillende woonwensen en leefstijlen samenkomen.



Pont tot Park projectgebied



De Lange Nieuwstraat; het voorzieningshart van IJmuiden

bron: beeldbank Gemeente Velsen

EEN VEERKRACHTIG IJMUIDEN

THEMA: VOORZIENINGEN

Opgave

Het kerngebied van IJmuiden is aan vernieuwing toe. In de langgerekte winkelstraat is veel leegstand. De uitstraling laat op sommige plekken te wensen over. Ook het voorzieningenniveau is niet klaar voor de toekomst.

Het doel is een aantrekkelijke plaats met meer woningen en een levendig en bedrijvig centrum. Een bruisende plek, waar mensen elkaar makkelijk ontmoeten. Om dit te bereiken hebben we drie opgaven:

- meer woningen en meer verschillende typen woningen
- verbetering van de openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting
- versterking van het voorzieningenaanbod

Ambities

- We maken een levendig en dynamisch centrum
- We voegen ontbrekende functies toe. Bijvoorbeeld: horeca en zorg- en dienstverleners
- We stimuleren kleinschalige voorzieningen, zoals een fietsenmaker, dag horeca of een buurtwinkel

We denken dit te bereiken door:

- We maken een levendig en De winkels te concentreren tussen het Marktplein en het Velserveduinplein •
- Winkels en wonen te combineren op het Marktplein en het Velserveduinplein
- Winkels aan de Kennermerlaan en rond het Kennemerplein
- Een fijnmazig netwerk van kleinschalige buurtvoorzieningen in de wijken



Droombeeld 2040; De Lange Nieuwstraat

bron: BURA en Marlies van Diest ontwerp

VERBONDEN EN BEREIKBAAR

THEMA: MOBILITEIT

Opgave

De Lange Nieuwstraat is een centrale as met een belangrijke verkeersfunctie, ook voor openbaar vervoer. De hoeveelheid doorgaand verkeer heeft een negatief effect op de leefbaarheid. Daarom willen we de verkeersdruk op de Lange Nieuwstraat verminderen, en de leefbaarheid verbeteren. De leefbaarheid wordt niet alleen bepaald door de verkeersdruk, maar ook door het parkeren. In de woonwijken rond het kernwinkelgebied ervaren de bewoners parkeeroverlast. Dit komt onder andere door de vele woningen, de veelal krappe straten en het hoge autobezit. Ook parkeren bezoekers of mensen die in het centrum werken, vaak in de wijken grenzend aan de winkelstraat.

Ambities

- We maken een levendig en Pontplein krijgt een belangrijke rol in vlotte doorstroming
- We stimuleren het gebruik van (elektrische) fietsen en openbaar vervoer en andere alternatieve vormen van de mobiliteit (lopen, fietsen, deelmobiliteit)
- Voetganger en fietser staan centraal: we maken logische veilige wandel- en fietsroutes en fiets parkeren wordt gefaciliteerd.
- We maken het makkelijk om de fiets te parkeren, veilig tegen diefstal en weerbestendig. Er komen voldoende parkeermogelijkheden voor elektrische fietsen en buitenmodel fietsen, zoals een bakfiets.
- De auto parkeren we aan de randen van het centrum of op een centrale plek.

We denken dit te bereiken door:

- Meer ruimte voor fiets, voetganger, openbaar vervoer en deelmobiliteit.
- Aantrekkelijke wandel- en fietsroutes
- Minder geparkeerde auto's op straat, minder auto's in de woonstraten; de auto parkeren kan aan de randen van het centrum of in een parkeergarage
- Nieuwe vervoersconcepten waardoor autobezit minder vanzelfsprekend wordt
- Goed netwerk openbaar vervoer



Droombeeld 2040; Van Ostadestraat

bron: BURA en Marlies van Diest ontwerp

HOE WONEN WIJ HIER STRAKS?

THEMA: WONEN

Opgave

De meeste woningen in het centrum zijn gebouwd vlak na de Tweede Wereldoorlog (1949-1965). Dit zijn veel dezelfde woningtypes (zgn. portiekflats) welke meerendeel sociale huurwoningen betreffen. Het comfort van deze woningen is gedateerd. Ook is de energieprestatie matig en zijn de huizen niet levensloopbestendig. Mede hierdoor is er een beperkt woningaanbod beschikbaar voor mensen die door willen stromen naar een woning die past bij de levensfase waar ze in verkeren.

Ambities

- Onze ambitie is om een aantrekkelijke buurten te creëren met wonen, groen en recreatie dichtbij
- We willen meer en andere type woningen toevoegen, bijvoorbeeld middeldure koop- en huurwoningen
- Een flink deel van de bestaande sociale huurwoningen wordt opgeknapt of vervangen door nieuwbouw
- Meer woningen toevoegen die geschikt zijn voor senioren en starters

We denken dit te bereiken door:

- Toevoegen van ca. 1.000 tot 1.500 woningen
- Bij nieuwbouw leggen we de focus op betaalbare en middel dure woningen
- Vernieuwen bestaande sociale huurwoningen
- We richten ons met name op: doorstromers (senioren), starters en jonge gezinnen
- Woonconcepten die aansluiten bij behoefte van doorstromers, starters en jonge gezinnen



Droombeeld 2040; klimaatstraat

bron: BURA en Marlies van Diest ontwerp

EEN GROENE STAD VOORBEREID OP EEN VERANDEREND KLIMAAT

THEMA: LANDSCHAP EN GROEN

Opgave

IJmuiden is gebouwd in de duinen. Maar in de openbare ruimte is de kwaliteit van het duinlandschap niet goed zichtbaar. Dat willen we verbeteren.

Ambities

- IJmuiden ligt aan de rand van een Natura-2000 gebied met kust- en duinlandschap. Deze willen we meer verbinden aan IJmuiden. Met een netwerk van routes voor fietser en voetganger.
- We maken het landschap zichtbaar in de stad. Bijvoorbeeld door streekeigen planten en bloemen in de openbare ruimte, op daken en aan gevels. Zo verbinden we de stad met het omliggende landschap.

We denken dit te bereiken door:

- Een betere en meer groene inrichting van het openbaar gebied
- Het duinlandschap goed zichtbaar maken in de Pont tot Park
- Meer groene verbindingen van en naar de stad
- Golvende hoogteverschillen benutten
- Aansluiten op ecologisch waardevolle landschappen
- Klimaat adaptieve groene buitenruimte (waterbuffering en beperken hittestress)



Lange Nieuwstraat

VOORTBOUWEN OP EEN RIJKE GESCHIEDENIS

THEMA: CULTUURHISTORIE

Opgave

De aanleg van het Noordzeekanaal in 1876 vormt het letterlijke begin van IJmuiden. Er kwam een haven met visafslag en een verbinding met de spoorlijn richting Haarlem. Tot aan 1896 ontwikkelde het vissersdorp zich. Daarna kwam de eerste industriële vestiging: de Nederlandse hoogovens. In de Tweede Wereldoorlog raakte het oostelijke deel van IJmuiden ernstig beschadigd. In de periode 1950-1960 is het wederopbouwplan van architect W.M. Dudok uitgevoerd. Het gemeentehuis en de Lange Nieuwstraat zijn hiervan de meest kenmerkende elementen. Dit stadsbeeld bestaat nog steeds, maar voldoet niet meer aan de eisen van 2023. De Lange Nieuwstraat is nu een drukke route voor doorgaand verkeer. Plein 1945 is weinig levendig. In sommige straten bepalen geparkeerde auto's het beeld. Omdat de stedenbouwkundige structuur uit de wederopbouw veel cultureelhistorische waarde heeft, gebruiken we die als onderlegger voor de vernieuwing van het kerngebied in IJmuiden, maar wel in een nieuw jasje.

Ambities

In DUINstad verbinden we kwaliteiten van de vooroorlogse buurten, Dudok's wederopbouwplan en nieuwe ontwikkelingen met elkaar. Zo ontstaat meerwaarde.

Wie is Dudok?

Willem Marinus Dudok was een Nederlandse architect en stedenbouwkundige. Hoewel niet opgeleid als architect, kent hij veel roem in binnen- en buitenland door zijn kenmerkende stijl.



Droombeeld 2040; omgeving de Noostraat

bron: BURA en Marlies van Diest ontwerp

DUURZAAM OP ALLE FRONTEN

THEMA: DUURZAAMHEID

Opgave

Het klimaat verandert. Er zijn steeds meer zware regenbuien, langdurige droogte en extreme hitte. We moeten daarom anders gaan bouwen en ons aanpassen aan de gevolgen van extreem weer. Ook de overstap naar duurzame energie heeft gevolgen voor de vernieuwing van het kerngebied in IJmuiden. Met de transformatie tot DUINstad liggen er volop kansen om zo klimaat adaptief mogelijk te worden.

Ambities

- Leefbaar en duurzaam staan centraal in de nieuwe DUINstad. We bouwen circulair, duurzaam en klimaatbestendig.
- Door minder geparkeerde auto's in het openbaar gebied, ontstaat meer ruimte voor groen.
- Door streekeigen planten, bomen en bloemen toe te voegen, versterken we de biodiversiteit.
- Zoveel mogelijk de wensen van bewoners en gebruikers verwerken in de plannen.
- We bouwen duurzaam en we ontwikkelen op een duurzame manier. Daarbij spelen thema's als wateroverlast, hittestress, groen, biodiversiteit en energie een belangrijke rol.

We denken dit te bereiken door:

- Zonnepanelen in de openbare ruimte zijn voor lokaal energie gebruik.
- Voor de waterberging bereiden we ons voor op hevige regenbuien.
- We passen maatregelen toe zodat er minder stenen/bestrating komt en meer groen.
- We willen de plantensoorten die voorkomen in het duinlandschap ook planten in het gebied punt tot park.
- Het natuurlijke hoogteverschil in IJmuiden biedt plek aan een ingenieus regenwater opvangsysteem

in samenwerking met

BURA

